



Отчет по управлению, содержанию и ремонт общего имущества жилых домов №№38, 39/1, 39/2, 40, 41/1, 41/2, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46 ул.Рогачевская г. Дмитров Московской области.


Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2021	1 794 819,66
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 683 270,09
Оплачено населением за управлением, содержанием и ремонт жилого дома	3 835 183,33
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022 года	1 642 906,42

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					526 839,0
Установка и изготовление стеклопакетов	Стеклопакеты, петли	шт	4		40 164,0
Изготовление домовых указателей	Адресные таблички	шт	10	300	3 000,0
Стенд информационный 1000*850мм с плоскими карманами формат А4		шт	30	2 670	80 100,00
Ящик почтовый		шт	1	666	666,0
Доводчик дверной до 80-100кг		шт	5	1 636	8 180,0
Ремонт крылец	Клей для плитки, термопистолет, цемент, грунт глубокого проникновения				4 817
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					60 000,0
Дверная ручка		шт	1	860	860,0
Ремонт кровли	Газовый баллончик, горелка, кисть, мастика битумная, газ пропан.				14 116,0
Ремонт кровли	Договор				264 500,00
Ремонт шахты канализации	Плита полнотелая пазогребневая,				9936,0

	штукатурка, шпатлёвка, маячок, грунтовка универсальная, герметик битумный для крыш и кровли, пистолет д/герм.				
Услуги манипулятора по ремонту кровли					40 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					611 764,6
Заработная плата со страховыми взносами					312 480,0
Сантехническое оборудование:					
Тепловая пушка		шт	1		1690
Замена кранов ХВС		шт	28		10 500,00
Ремонт насосов в КНС	договор				11 300,0
Корзина сороулавливающая, направляющие					63 000,00
Дубликаты ключей подвальных		шт	12	200	2 400,0
Насос погружной		шт	1		12980,00
Материалы и инструменты для сантехника					5 955,6
Прочистка канализации	Договор	шт	1		15 000,0
Манипулятор для подъёма корзины в КНС	Договор				25 000,0
Откачка стоков в КНС	Договор				74 000
Ремонт КНС					42 865,0
Электрооборудование:					
Замена электролампочек МОП		шт	115		21 900
Материалы и инструменты для электрика					12 694,00
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					1 045 060,0
Заработная плата со страховыми взносами					937 440,00
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				37 920
Вышка для мойки окон					5000,0
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				18 700,00
Установка новогодней ели	Ель натуральная с украшениями				3 700
Покупка спецодежды в ассортименте					1 800
Наполнение песочниц и посыпка территории	Песок, соль техническая				5 000,0
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				35 500,0
Расходы на управление:	Заработная плата персонала управления				847 602,0
Общехозяйственные расходы:					217 866,37

Услуги мобильной и почтовой связи				17 800
Канцтовары и обслуживание оргтехники				21 300,0
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском				76 500,0
Обслуживание банковского счета, пени, неустойки				71700,0
Обучение персонала	договор			1 700,00
Расходы на обслуживание платёжной системы МОНЕТА.РУ				23 566,37
Транспортные расходы				5 300,00
Услуги по договорам				380 315,83
Обслуживание ВДГО				61 690,83
Услуги по регистрационному учёту граждан				104 200,0
Обслуживание вентканалов и дымоходов	Договор			53 355,0
Аренда земли ВЗУ				9 600,00
Обслуживание ВЗУ	договор			151 470,0
Итого:				3 649 447,8
Электроэнергии общедомового имущества МКД				90 385,0

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»  Фролов В.Д.

Приложение к Отчету по управлению МКД за 2021 г.

1.Коммунальные платежи	Расходы, руб.
Расходы по канализации МУП Некрасовский водоканал (приём стоков)	457 116,18
Расходы по электроснабжению ПАО «Мосэнергосбыт», в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	2 904 135,71
2.Прочие услуги:	
Услуги телевидения СМТ «Вечерний Дмитров»	118 996,8
Обслуживание АЗУ ООО «Комтехсервис»	101 150,0
ТО внутриквартирного газового оборудования ООО "СГСК"	666 3787,57
Расходы на прочие услуги являются транзитными и перечисляются на счета поставщиков услуг	

Задолженность собственников МКД на 01.01.2021 года	2 727 349,58
Начислено собственникам МКД за 2021 год	8 484 111,61
Оплачено собственниками МКД за 2021 год	8 125 386,47
Задолженность собственников МКД на 01.01.2022 год	3 086 074,72